



Gmina Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz


Janusz Winkel

Janusz Winkel
ul. Cisowa 7
86-302 Biały Bór
511 266 900

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Inwestor:	Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz				
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej połączonej z świetlicą wiejską				
Adres i kategoria obiektu budowlanego	86-302 Piaski, Piaski 2, gmina Grudziądz VIII				
Pozostałe dane adresowe	Jednostka ewid.: Grudziądz [046201_2] Obręb ewid.: Piaski [0013] Nr działki: 46/6				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	specj. architektoniczna do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr upr. 1/KPOKK/2017	Architektura	21.10.2024 r.	 mgr inż. arch. IARP Bartosz Grosz Upoważnienie nr 1/KPOKK/2017
Asystent	mgr inż. Janusz Winkel	-----	Architektura	21.10.2024 r.	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-6)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 7-17)

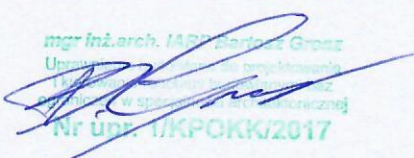
1. Dane ogólne
2. Zestawienie powierzchni
3. Rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne
4. Zestawienie pomieszczeń i dane materiałowe
5. Forma architektoniczna oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.
9. Analiza Możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii
10. Uwagi

III. Część rysunkowa (str. 18-25)

1. Rzut parteru - inwentaryzacja
2. Przekrój A-A - inwentaryzacja
3. Rzut dachu - inwentaryzacja
4. Elewacje - inwentaryzacja
5. Rzut parteru
6. Przekrój A-A
7. Rzut dachu
8. Elewacje

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725,834) Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dot. termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej połączonej z świetlicą wiejską na działce nr 46/6 w miejscowości Piaski w gminie Grudziądz, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	mgr inż. arch. Bartosz Grosz specj. architektoniczna do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 1/KPOKK/2017	 mgr inż. arch. IAPP Bartosz Grosz Uprawnienia do projektowania 1/2017 w specjalności architektonicznej Nr upr. 1/KPOKK/2017
-------------	---	---



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Starostwo Powiatowe
w Grudziądzu
ul. Małomińska 1
86-300 GRUDZIĄDZ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/22/16
L.dz. 67/KPOKK/17

Bydgoszcz, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 1/KPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartosz Grosz

urodzony w dniu 24 sierpnia 1982 r. w Grudziądzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 35 46, e-mail kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 907 11 35 269, Regon 0174466395-00114, Konto PKO BP S.A. 10 0000 1462 0000 7502 0019 2260

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Bartosz Grosz
Bartosz Grosz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz GROSZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/KPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0320**.

Członek czynny od: 23-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0320-977D-A7B3-9B57-9141

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1. Inwestor

Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

2. Adres budowy

Jednostka ewid.: gmina Grudziądz [040601_2]

Obręb ewid.: Piaski [040601_2.0013]

Nr działki: [040601_2.0013.46/6]

3. Przedmiot inwestycji i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 46/6 w miejscowości Piaski w gminie Grudziądz. Dotyczy termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej połączonej z świetlicą wiejską.

Planowane prace termomodernizacyjne obejmują:

- a) Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu Ochotniczej Straży Pożarnej w połączeniu z świetlicą wiejską wg przygotowanego opracowania Projektu Technicznego branży instalacji elektrycznej. Opracowanie obejmuje takie zagadnienia jak:
 - montaż rozdzielnic i jego wyposażenia,
 - montaż koryt kablowych,
 - rozłożenie przewodów kablowych,
 - montaż przyściennego inwentora,
 - mocowanie konstrukcji mocujących wraz z modułami,
 - wykonanie instalacji odgromowej,
 - przygotowanie instalacji pod pompę ciepła.
- b) Montaż instalacji pompy ciepła na terenie Ochotniczej Straży Pożarnej w połączeniu z Świetlicą wiejską wg przygotowanego opracowania Projektu Technicznego branży instalacji sanitarnej. Opracowanie obejmuje takie zagadnienie jak:
 - wykonywanie wykopów,
 - montaż rur,
 - zagęszczanie wykopów,
 - wiercenie odwiertów dla sond pionowych,
 - osadzenie studni rozdzielaczowej,

- montaż pompy ciepła ze sterownikami,
 - montaż płytowego wymiennika ciepła
 - wbudowanie naczynia wzbiorczego
 - montaż szafek rozdzielczych
 - wykonanie ogrzewania podłogowego wszystkich pomieszczeniach poza garażami.
 - montaż grzejników w garażu
- c) Wykonanie prac ogólnobudowlanych w obiekcie Ochotniczej Straży Pożarnej w połączeniu z świetlicą wiejską polegających na:
- demontażu i montażu nowej stolarki okiennej rozwierno-uchylnej 3-szybowej, drzwiowej zewnętrznej oraz bramy garażowej dla pomieszczenia 1/7,
 - dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm $\lambda=0,033$ (ściany wybudowane z gazobetonu gr. 24 cm i styropianu 10 cm),
 - dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm $\lambda=0,036$ (ściany wybudowane z gazobetonu gr. 24+12 cm i styropianu 10 cm),
 - dociepleniu ościeżnic stolarki okiennej, drzwiowej, bramowej styropianem gr. 3 cm $\lambda=0,033$,
 - wykonanie wyprawy elewacyjnej tynkiem silikonowo silikatowym gr. 2 mm koloru białego,
 - demontaż starych i wykonanie nowych obróbek blacharskich dla parapetów, attyk,
 - demontaż starych i montaż nowych rynien metalowych powlekanych śr. 150mm i rur spustowych 125mm koloru brązowego,
 - skuciu starych posadzek poza garażami i wykonaniu nowej warstwy: posadzki 15cm z betonu C20/25 z włóknem rozproszonym 20kg/m³ mieszanki betonowej, folii PE 0,2, izolacji termicznej 15 cm $\lambda = 0,036$, folii PE 0,2, warstwa wyrównawcza 6 cm (w tej warstwie będzie znajdować się ogrzewanie podłogowe wg. Projektu Technicznego branży sanitarnej), płytek gresowych 30x30 cm (lub 60x60 cm) i wykonaniu cokołu z płytek wys. 15 cm.
 - oczyszczenie ścian i sufitów po wykonaniu posadzki betonowej pod wykonanie gładzi w miejscach wyszczerbionych (punktowo),
 - dwukrotne malowanie sufitów i ścian.
- d) Oczyszczenie terenu i wywóz śmieci i gruzu po wykonaniu wszelkich prac remontowych i montażowych instalacji sanitarnej i elektrycznej.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

4. Podstawy opracowania

- umowa z inwestorem,
- wizja w terenie planowanej inwestycji,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
- ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem,

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POZYCJA	Wymiary
Powierzchnia zabudowy bud.	365,87 m ²
Powierzchnia użytkowa	293,90 m ²
Kubatura	1620,00 m ³
Wysokość budynku	5,34 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

3. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

Budynek pełni funkcję OSP z świetlicą wiejską bez lokali mieszkalnych, bez poddasza użytkowego, nie podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych do 7°. Budynek o zewnętrznych wymiarach 25,01 x 17,42 m. Główne wejścia do budynku od strony północno - wschodniej. Inwestycja nie ingeruje w układ funkcjonalny budynku, nie zakłada zmiany przeznaczenia pomieszczeń ani ich powierzchni.

4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)	RODZAJ POSADZKI
1.1	Wiatrołap	2,57	płytki gresowe
1.2	Kuchnia	17,98	płytki gresowe
1.3	Korytarz	5,42	płytki gresowe
1.4	WC	1,75	płytki gresowe
1.5	Pom. gospodarcze	11,10	posadzka betonowa
1.6	Schówek	1,60	płytki gresowe
1.7	Garaż	47,06	posadzka betonowa
1.8	Świetlica	43,70	płytki gresowe
1.9	Wiatrołap	5,70	płytki gresowe
1.10	Pokój	10,70	płytki gresowe
1.11	Toaleta	5,85	płytki gresowe
1.12	Toaleta	5,85	płytki gresowe

1.13	Pokój	13,31	plytki gresowe
1.14	Korytarz	11,39	plytki gresowe
1.15	Garaż	109,95	posadzka betonowa
Pow. użytkowa:		293,90	m2

DANE MATERIAŁOWE

4.1 Opinia geotechniczna

Po wykonaniu wykopu kontrolnego nie stwierdzono w poziomie posadowienia budynku wody gruntowej. Stwierdzono w poziomie posadowienia piaski drobne i średnie z dodatkiem gliny. Grunt ten nadaje się do bezpośredniego posadowienia budynku. Przyjęto dopuszczalny nacisk na grunt 0,15 Mpa. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe proste.

4.2 Ława fundamentowa

Głębokość posadowienia ław fundamentowych wynosi min. -1,00 m poniżej istniejącego terenu budynku wg dokumentacji archiwalnej.

4.3 Ściany

a) Ściana zewnętrzna S1

- tynk cienkowarstwowy
- izolacja termiczna z styropianu gr. 10 cm + 10 cm po wykonaniu termomodernizacji
- bloczek gazobetonowy gr.24 cm.
- tynk cem. - wap. 1 cm
- gładź cementowa
- farba wewnętrzna,

b) Ściana zewnętrzna S2

- tynk cienkowarstwowy
- izolacja termiczna z styropianu gr. 10 cm + 10 cm po wykonaniu termomodernizacji
- bloczek gazobetonowy gr.24 cm.
- tynk cem.-wap. 1 cm

c) Ściana zewnętrzna S3

- tynk cienkowarstwowy
- izolacja termiczna z styropianu gr. 10 cm + 10 cm po wykonaniu termomodernizacji
- bloczek gazobetonowy gr.24 cm.
- tynk cem.-wap. 1 cm

– płytki ściennie

d) Ściana wewnętrzna S4

- farba wewnętrzna,
- gładź cementowa
- tynk cem.-wap. 1 cm
- bloczek gazobetonowy gr.24 cm.
- tynk cem.-wap. 1 cm
- gładź cementowa
- farba wewnętrzna,

e) Ściana wewnętrzna S5

- farba wewnętrzna,
- gładź cementowa
- tynk cem.-wap. 1 cm
- bloczek gazobetonowy gr.12 cm.
- tynk cem.-wap. 1 cm
- gładź cementowa
- farba wewnętrzna,

f) Ściana wewnętrzna S6

- płytki ściennie
- tynk cem.-wap. 1 cm
- bloczek gazobetonowy gr. 12 cm,
- tynk cem.-wap. 1 cm
- płytki ściennie

4.4 Nadproża, wieńce, stropy, podciągi, płyty żelbetowe.

- a) Nadproża - okienne i drzwiowe wykonywane na placu budowy jako monolityczne
- b) Wieńce - 24x24 wg dokumentacji archiwalnej
- c) Belki, podciągi - wykonywane na placu budowy jako monolityczne oraz stalowe (konstrukcja dachu głównego garażu)

4.5 Komin spalinowy i wentylacja

Wentylacja w budynku – istniejąca jako grawitacyjna.

W budynku projektuje się c. o. za pomocą pompy powietrznej głębinowej i z racji tego nie jest potrzebny komin dymowy oraz spalinowy.

4.6 Stropodach

Konstrukcje stropodachów jednospadowe żelbetowe (przykryta styropapą) poza garażem dwustanowiskowym, gdzie jest konstrukcja stalowa (przykryta płytą warstwową).

4.8 Obróbki blacharskie

Wszelkie obróbki blacharskie tj. elementy orynnowania, opierzenia, parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy stalowej powlekanej lub z blach tytanowo-cynkowej.

Wszelkie obróbki okapów dachowych należy wykonać z blachy stalowej powlekanej co najmniej gr. 0,50mm.

4.9 Stolarka okienna i drzwiowa

Zewnętrzna stolarka okienna PCV. Okna rozwierno - uchylne, z elementami szkła stałych w ramie. Nowo stolarka ma nawiązywać do istniejącej stolarki okiennej.

Współczynnik przenikania ciepła dla okna U_{\max} 0,9 W/m²K.

Współczynnik przenikania ciepła dla okna połaciowego U_{\max} 1,1 W/m²K.

Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe, ościeżnica drewniano/aluminiowa. Profil z przekładkami termicznymi. Skrzydło drzwiowe szerokości min. 90 cm.

Drzwi wewnętrzne drewniane, lite, skrzydło płyta gładka, ościeżnica drewniana, kolor drewno naturalne. W drzwiach do pomieszczeń sanitarnych kratka nawiewna w kolorze drewna w dolnej części drzwi lub otwory, powierzchni netto 200 cm².

Drzwi wejściowe do budynku z profilu aluminiowych lub drewnianych, współczynnik przenikania ciepła U_{\max} 1,3 W/m²K.

4.10 Izolacje przeciwwilgociowe

a) Izolacje poziome:

- izolacja posadzki - na warstwie chudego betonu izolacja przeciwwilgociowa z folii budowlanej PCV lub PE wywiniętej po wykonaniu warstw posadzki na ścianie zewnętrznej. PE wywiniętej po wykonaniu warstw posadzki na ściany zewnętrzne,
- w pomieszczeniach mokrych tj. łazienka w posadzce folia budowlana PE gr. 0,2mm wywinięta 10 cm ponad poziom posadzki.

Uwaga! Na styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczenia styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

b) Izolacje pionowe:

- stropodach żelbetowy - papa dachowa;
- stropodach stalowy – płyta warstwowa;

4.11 Izolacje termiczne

- a) ściany zewnętrzne - ocieplenie istniejące grubości 10 cm. Do istniejącego ocieplenia należy wykonać dodatkowe ocieplenie $\lambda \leq 0,033$ grubości 10 cm. Mocowanie warstwy ocieplenia przy użyciu zaprawy klejącej i mechanicznych kołków.
- b) posadzka na gruncie - polistyren ekstrudowany min. $\lambda \leq 0,036$ gr. 15 cm
- c) dach - styropapa gr. 20 cm i płyta warstwowa gr. 15 cm

4.12 Elementy wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego

- a) elewacja – tynk cienkowarstwowy silikonowo silikatowy w kolorze białym,
- b) parapety:
 - zewnętrzne - z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu,
 - wewnętrzne - alternatywnie PCV, kamienne lub emitujące kamień.
- c) posadzka w pomieszczeniach:
 - w pomieszczeniach "mokrych" takich jak łazienka i pom. techniczne - płytki cer. lub gres,
 - garaże, pomieszczenie techniczne – posadzka betonowa,
 - w pozostałych pomieszczeniach - płytki ceramiczne.

4.13 Instalacje wewnętrzne

- a) istniejąca wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna,
- b) projektowana instalacja C.O. za pomocą pompy głębinowej jako główne źródło ciepła do ogrzewania budynku - wg opracowania branży sanitarnej,
- c) istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna – istniejące przyłącze elektryczne bez zmian, projektuje się instalację elektryczną pod c.o. oraz instalację fotowoltaiczną.
- d) wentylacja grawitacyjna,
- e) zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w obrębie granicy posesji,
- f) zewnętrzna instalacja wodociągowa – istniejąca bez zmian,
- g) zewnętrzna instalacja kanalizacyjna – istniejąca bez zmian.

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej na terenie inwestycji stwierdza się, że działki otaczające, stanowią obszar nowej jak i starej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działkach sąsiednich znajdują się budynki o funkcji mieszkalnej o prostych, jednoprzestrzennych bryłach, przykryte dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek, blachą trapezową.

Projektowana termomodernizacja swoją formą zabudowy oraz elementami architektonicznymi, nawiązuje do istniejących obiektów zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie oraz wpisuje się w istniejący krajobraz.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Opracowanie zawiera dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej niezbędne do stwierdzenia zgodności rozwiązań projektu budowlanego z wymogami ochrony przeciwpożarowej w części projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania działki.

Zagadnienie dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawiono według schematu §5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. nr 121 z dnia 16 czerwca 2003r.)

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

POZYCJA	Wymiary
Powierzchnia zabudowy bud.	365,87 m ²
Powierzchnia użytkowa	293,90 m ²
Kubatura	1620,00 m ³
Wysokość budynku	5,34 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

Budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N). Budynek z jedną kondygnacją nadziemną dostępną z poziomu terenu.

Odległości od budynków sąsiednich

Istniejący budynek zachowuje odległości minimalne względem innych budynków.

Parametry występujących w budynku substancji płynnych.

W istniejącym budynku nie przewiduje się przechowywania substancji płynnych, pożarowo niebezpiecznych.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywane obciążenia ogniowe, przewidywana liczba osób w budynku.

Kategoria zagrożenia ludzi - budynek użyteczności publicznej: ZL III.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej

W budynku objętym opracowaniem oraz w budynkach sąsiednich nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku.

Budynek - klasa odporności pożarowej C.

Warunki ewakuacji.

Nie dotyczy.

Elementy wystroju wnętrza i wyposażenia stałego

Nie dotyczy.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Nie dotyczy.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Nie dotyczy.

Wyposażenie w gaśnice

Nie dotyczy.

Drogi pożarowe

Nie dotyczy.

Na podstawie przeprowadzonej powyżej analizy i §4 ust. 1 w/w rozporządzeniu obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.

Budynek zaopatrywany jest w wodę na cele socjalne i p.poż. dostarczana w ramach przyłącza.

Dla budynku pomiar zużytej wody odbywa się za pomocą zestawu wodomierzowego.

Wody opadowe z dachu są odprowadzana powierzchniowo na działkę.

Ścieki powstające w obiekcie są odprowadzone do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Eksploatacja pomieszczeń oraz całego budynku ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych wiąże się z znikomą emisją zanieczyszczeń gazowych czy pyłowych. Projektuje się centralne ogrzewanie w formie pompy powietrznej głębinowej.

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Usuwanie odpadów stałych, związanych z użytkowaniem budynku odbywa się poprzez podpisanie umowy z odbiorcą odpadów komunalnych. Odpady gromadzone są w pojemnikach wyznaczonych przez odbiorcę odpadów. Opróżnianie odbywa się ma okresowo z wyznaczonych harmonogramem przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Emisji hałasu oraz wibracji i promieniowania

Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na działce nie ma drzew ani krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.

W budynku projektuje się pompę powietrzną głębinową jako główne źródło ciepła.

Projektuje się regulator temperatury dla sali oraz pokoju strażaków - podłączony do regulatora centralnego. Układ regulacyjny wyposażać w sterowniki z płynną nastawą temperatury wraz z możliwością programowania stref czasowych, obniżień nocnych oraz zaawansowanych funkcji czasowych typu "weekend / urlop" z możliwością automatycznego układu o żądanej porze.

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

9.1 Dostępne źródła energii

Do działki nie jest doprowadzona sieć ciepłownicza miejska, ani w jej obrębie. W związku z tym nie występują możliwości podłączenia budynku do takiej sieci w najbliższym okresie czasu.

9.2 Wybór systemów do analizy porównawczej

Dla przedmiotowej inwestycji wybrano najlepszą opcję termomodernizacyjną jaką jest c.o. za pomocą pompy powietrznej głębinowej

9.3 Wskaźnik emisji CO₂ i nieodnawialnej energii pierwotnej

Nośnik energii elektrycznej	Wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej	Wskaźnik emisji CO ₂ [kg/rok]
Energia elektryczna - sieć elektroenergetyczna systemowa	3	0
Piec 5 klasy na pellet	0,92	7329

9.4 Roczne zapotrzebowanie na energię

Przewidywane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody wynosi:

24223,35 [kWh/rok]

9.5 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Dla przedmiotowej inwestycji został wykonany audyt energetyczny wg oddzielnego opracowania.

9.6 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Wyniki analizy dla przedmiotowej inwestycji zostały przedstawione w audycie energetyczny wg oddzielnego opracowania.

Do działki nie jest doprowadzona sieć instalacji gazowej oraz sieć ciepłownicza.

10. UWAGI

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy dokładnie wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zastosowanie w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny spełniać normy bezpieczeństwa i p-poż. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).

Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

Wszystkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

Wszystkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych, oraz po akceptacji inwestora.

Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz. 144, z późniejszymi zmianami).

Opracował:

mgr inż. arch. IARP Bartosz Ułacz
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w szczególności architektonicznej
IK upr. 1/KPOKK/2017